

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/25-01/1067
Ur.br.: 07-01-26-18

Zagreb, 05.03.2026

Amplitudo nekretnine d.o.o. u stečaju
V. RAVNICE 6
10000 Zagreb

Temeljem zahtjeva za prodaju prodavatelja

Amplitudo nekretnine d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, V. RAVNICE 6, OIB: 98169759013

nakon provedenog online nadmetanja Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja podnositelju zahtjeva sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOM ONLINE NADMETANJU (identifikator nadmetanja: 58287)**I. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Fina je dana 13.01.2026. godine objavila Poziv na sudjelovanje u online nadmetanju ID: 58287

PODACI O ONLINE NADMETANJU

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	145. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144): E-144 četverosobni stan oznake A-44 na 4. katu zgrade, Šibenska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije kupaonice, izbe, degažmana i tri spavaće sobe ukupne podne površine stana 96,43 m ² s balkonom oznake A-44-B površine 4,73 m ² , kojem pripada spremište oznake SP43 površine 2,35 m ² u podrumu i vanjsko parkirno

Vrsta predmeta prodaje	
	mjesto oznake VPM 14 površine 12,50 m2, k.o. Varaždin, zk.ul. 13144, kč.br. 14534/12.
Identifikator predmeta prodaje	31362
Početna cijena za nadmetanje	196.875,00 EUR
Datum i vrijeme početka dražbe	13.01.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.03.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.02.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.03.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja	04.03.2026. 15:21:42.642

II. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR1123900011500260261)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine
1	39.375,00 EUR	09.02.2026.	BRANIMIR BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706 e-mail: bra.nebogovic@gmail.com mob.: 0915788436
2	39.375,00 EUR	09.02.2026.	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ GLAVNA ULICA 52, 40321 MALA SUBOTICA, Hrvatska OIB: 27551868487 e-mail: branka_vlastic@yahoo.com mob.: 098706106
3	39.375,00 EUR	09.02.2026.	DENIS BESTIJANIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45411162532 e-mail: denis.bestijanic@gmail.com mob.: 0989813598
4	39.375,00 EUR	09.02.2026.	BIO-VET d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge DONJI SREDANI 6, 43500 DEŽANOVAC, Hrvatska OIB: 77124839504 e-mail: damir@perfa.hr mob.: 0912210252
5	39.375,00 EUR	09.02.2026.	Grab & GO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo ULICA KARLA METIKOŠA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 06035597611 e-mail: mcegetek@gmail.com

			mob.:098520044
6	39.375,00 EUR	09.02.2026.	FAUTOR D.O.O. FELIKSA PERŠIĆA 2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 07866716723 e-mai: konstantin@almar.com.hr mob.: 0997330332
7	39.375,00 EUR	09.02.2026.	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz KOŠKOVEC 1 A, 42243 KOŠKOVEC, Hrvatska OIB: 17478959244 e-mail: cakitrans01@gmail.com mob.: 098284794
8	39.375,00 EUR	09.02.2026.	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618 e-mail: mirjanasprenkukec@gmail.com mob.: 098377051
9	39.375,00 EUR	06.02.2026.	BRUNO BAŠIĆ VJENCESLAVA NOVAKA 42, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 17688386147 e-mail: basic.bruno2@gmail.com mob.:0955042893
10	39.375,00 EUR	06.02.2026.	ZORAN RAJNER PREČEC 2, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 21899206342 e-mail: zoran.rajner@gmail.com mob.: 0919248592



11	39.375,00 EUR	06.02.2026.	ROBINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Zinke Kunc 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 92979453081 e-mail: ina.petak@gmail.com mob.: 0992279018
12	39.375,00 EUR	21.01.2026.	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082 e-mail: luka.juricinec@gmail.com mob.: 0916210369

III. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz KOŠKOVEC 1 A, 42243 KOŠKOVEC, Hrvatska OIB: 17478959244	HR602484008110064 0421	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962
2	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ GLAVNA ULICA 52, 40321 MALA SUBOTICA, Hrvatska OIB: 27551868487	HR832340009322568 6981	-	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ OIB: 27551868487
3	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21,	HR222360000110263 1760	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863

	42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618			
4	ROBINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Zinke Kunc 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 92979453081	HR352360000110205 6219	-	ANDELKA PETAK OIB: 23480970881
5	DENIS BESTIJANIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45411162532	HR792340009322444 6520	-	DENIS BESTIJANIĆ OIB: 45411162532
6	Grab & GO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo ULICA KARLA METIKOŠA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 06035597611	HR532402006110124 1335	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 52419669104	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104
7	BRANIMIR BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706	HR022500009320597 7676	-	BRANIMIR BOGOVIĆ OIB: 31298875706



8	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	HR802360000324096 1475	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082
9	BRUNO BAŠIĆ VJENCESLAVA NOVAKA 42, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 17688386147	HR982390001322351 9373	-	BRUNO BAŠIĆ OIB: 17688386147
10	FAUTOR D.O.O. FELIKSA PERŠIĆA 2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 07866716723	HR152402006110049 2888	-	KONSTANTIN KURTOVIĆ OIB: 42898644065

IV. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	57219	209.025,00 EUR	BRANIMIR BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706	-	BRANIMIR BOGOVIĆ OIB: 31298875706	Valjana ponuda
2	56989	240.075,00 EUR	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	Valjana ponuda
3	57170	253.575,00 EUR	ROBINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Zinke Kunc 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 92979453081	-	ANĐELKA PETAK OIB: 23480970881	Valjana ponuda
4	57209	258.975,00 EUR	FAUTOR D.O.O. FELIKSA PERŠIĆA 2, 51410 OPATIJA,	-	KONSTANTIN KURTOVIĆ OIB: 42898644065	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 07866716723			
5	57175	260.325,00 EUR	BRUNO BAŠIĆ VJENCESLAVA NOVAKA 42, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 17688386147	-	BRUNO BAŠIĆ OIB: 17688386147	Valjana ponuda
6	57217	261.675,00 EUR	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ GLAVNA ULICA 52, 40321 MALA SUBOTICA, Hrvatska OIB: 27551868487	-	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ OIB: 27551868487	Valjana ponuda

V. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	57207	CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz KOŠKOVEC 1 A, 42243 KOŠKOVEC, Hrvatska OIB: 17478959244	-	STJEPAN BREGOVIĆ OIB: 65035824962
2	57205	MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 21, 42000 VARAŽDIN, Hrvatska OIB: 46173972618	-	MIRJANA ŠPREM KUKEC OIB: 66372423863
3	57171	ZORAN RAJNER PREČEC 2, 42202 BARTOLOVEC, HRVATSKA OIB: 21899206342	-	
4	57213	BIO-VET d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge DONJI SREĐANI 6, 43500 DEŽANOVAC, Hrvatska OIB: 77124839504	-	
5	57214	DENIS BESTIJANIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	-	DENIS BESTIJANIĆ OIB: 45411162532



		OIB: 45411162532		
6	57212	Grab & GO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo ULICA KARLA METIKOŠA 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 06035597611	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 52419669104	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104

VI. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude
1	04.03.2026. 15:11:42.642	57217	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ GLAVNA ULICA 52, 40321 MALA SUBOTICA, Hrvatska OIB: 27551868487	-	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ OIB: 27551868487	261.675,00 EUR	Važeća
2	04.03.2026. 15:01:48.464	57175	BRUNO BAŠIĆ VJENCESLAVA NOVAKA 42, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 17688386147	-	BRUNO BAŠIĆ OIB: 17688386147	260.325,00 EUR	Važeća
3	04.03.2026. 14:54:12.656	57209	FAUTOR D.O.O. FELIKSA	-	KONSTANTIN KURTOVIĆ	258.975,00 EUR	Važeća

			PERŠIĆA 2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 07866716723		OIB: 42898644065		
4	04.03.2026. 14:53:47.517	57175	BRUNO BAŠIĆ VJENCESLAVA NOVAKA 42, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 17688386147	-	BRUNO BAŠIĆ OIB: 17688386147	257.625,00 EUR	Važeća
5	04.03.2026. 14:50:47.616	57209	FAUTOR D.O.O. FELIKSA PERŠIĆA 2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 07866716723	-	KONSTANTIN KURTOVIĆ OIB: 42898644065	256.275,00 EUR	Važeća
6	04.03.2026. 14:45:22.851	57217	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ GLAVNA ULICA 52, 40321 MALA SUBOTICA, Hrvatska OIB: 27551868487	-	BRANKA VLAŠIĆ KUŠANIĆ OIB: 27551868487	254.925,00 EUR	Važeća
7	04.03.2026. 13:46:03.345	57170	ROBINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	-	ANĐELKA PETAK OIB: 23480970881	253.575,00 EUR	Važeća

			Ulica Zinke Kunc 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 92979453081				
8	04.03.2026. 13:28:41.504	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	240.075,00 EUR	Važeća
9	04.03.2026. 13:27:49.647	57170	ROBINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Zinke Kunc 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 92979453081	-	ANĐELKA PETAK OIB: 23480970881	238.725,00 EUR	Važeća
10	04.03.2026. 13:15:05.893	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	225.225,00 EUR	Važeća
11	04.03.2026. 13:13:35.224	57170	ROBINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Zinke Kunc 2, 42000 Varaždin, HRVATSKA	-	ANĐELKA PETAK OIB: 23480970881	223.875,00 EUR	Važeća

			OIB: 92979453081				
12	04.03.2026. 07:12:15.080	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	210.375,00 EUR	Važeća
13	03.03.2026. 22:21:51.249	57219	BRANIMIR BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706	-	BRANIMIR BOGOVIĆ OIB: 31298875706	209.025,00 EUR	Važeća
14	03.03.2026. 17:35:10.843	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	207.675,00 EUR	Važeća
15	03.03.2026. 15:47:26.583	57219	BRANIMIR BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706	-	BRANIMIR BOGOVIĆ OIB: 31298875706	206.325,00 EUR	Važeća
16	03.03.2026. 13:31:54.149	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC,	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	204.975,00 EUR	Važeća

			HRVATSKA OIB: 17464494082				
17	03.03.2026. 12:15:58.453	57219	BRANIMIR BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706	-	BRANIMIR BOGOVIĆ OIB: 31298875706	203.625,00 EUR	Važeća
18	02.03.2026. 14:48:13.767	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	202.275,00 EUR	Važeća
19	02.03.2026. 11:20:49.940	57175	BRUNO BAŠIĆ VJENCESLAVA NOVAKA 42, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 17688386147	-	BRUNO BAŠIĆ OIB: 17688386147	200.925,00 EUR	Važeća
20	27.02.2026. 17:55:38.634	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	199.575,00 EUR	Važeća
21	27.02.2026.	57219	BRANIMIR	-	BRANIMIR	198.225,00 EUR	Važeća

	14:33:34.391		BOGOVIĆ ŠIBENSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 31298875706		BOGOVIĆ OIB: 31298875706		
22	18.02.2026. 09:37:26.430	56989	LUKA JURIČINEC VARAŽDINSKA 14, 42208 RADOVEC, HRVATSKA OIB: 17464494082	-	LUKA JURIČINEC OIB: 17464494082	196.875,00 EUR	Važeća

Financijska agencija